

Załącznik nr 1. Warunki zapewnienia dostępu do istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynkach Nadleśnictwa Białowieża na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 1

Zasady zawierania Umowy

1. Umowa pomiędzy przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, zwanym dalej „Operatorem”, a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Białowieża, zwanym dalej „Udostępniającym”, zawierana jest na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku, na warunkach nie gorszych niż określone niniejszymi Warunkami.
2. Umowa sporządzana jest zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Warunków ramowych, chyba że Strony postanowią inaczej.
3. Udostępniający zapewnia Operatorowi dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający w szczególności na:
 - a. wykorzystaniu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej,
 - b. doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - c. wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli nie istnieje lub nie spełnia wymogów usług szerokopasmowych ≥ 30 Mb/s,
 - d. korzystaniu z punktu styku,
 - e. utrzymaniu, eksploatacji, przebudowie i remoncie przyłącza lub instalacji będących własnością Operatora,
 - f. wejściu na teren nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji dostępu.
4. Za dzień wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy uważa się dzień złożenia Udostępniającemu oświadczenia Operatora zawierającego:
 - a. dane rejestrowe (wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych),
 - b. wolę zawarcia umowy,
 - c. wskazanie nieruchomości (nr działek, adresy),
 - d. formę realizacji dostępu,
 - e. opis zakresu i sposobu wykonania prac,
 - f. opis innych istotnych do wykonania prac.
5. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien umożliwiać Udostępniającemu ustalenie osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Udostępniającym i wyznaczonej do podpisywania umowy.
6. W przypadku, gdy:
 - a. na podstawie wniosku o zawarcie Umowy nie można ustalić okoliczności i zakresu, o których mowa w § 1 ust. 4 lub
 - b. informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Udostępniający zwraca się do Operatora o uzupełnienie niezbędnych informacji.
7. Brak odpowiedzi Udostępniającego w terminie określonym w art. 30 ust. 5–7 ustawy jest równoznaczny z udzieleniem zgody na dostęp („milcząca zgoda”).
8. Wnioski i zawiadomienia mogą być składane w formie elektronicznej, zgodnie z art. 33a–33c ustawy.

§ 2

Rozliczenia

1. Zapewnienie dostępu na podstawie art. 30 ustawy do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Białowieża jest nieodpłatne.
2. Operator ponosi koszty:
 - a. związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego,
 - b. utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
3. Udostępniający nie pobiera od Operatora dodatkowych opłat, poza przewidzianymi w przepisach prawa.

§ 3

Warunki techniczne i eksploatacyjne

1. Operator, na zasadach określonych w Umowie, ma prawo do :
 - a. wykonania w budynku okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - b. wykonania pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku,
 - c. doprowadzenia do budynku światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego w wybudowanej przez siebie kanalizacji kablowej, o ile kanalizacja taka nie istnieje bądź nie jest możliwe jej wykorzystanie,
 - d. utrzymywania, eksploataowania, przebudowy, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e. dokonania wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
 - f. rozbudowy Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania,
 - g. wstępu na teren budynku, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-6.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej budynku i będzie stanowić własność Operatora.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, Operator zobowiązany jest sporządzić, w uzgodnieniu z Udostępniającym, projekt wykonawczy Infrastruktury (dalej „Projekt”).
4. W celu sporządzenia Projektu Udostępniający zobowiązany jest, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.

5. Operator zobowiązany jest w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w Projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku oraz kanalizacji kablowej przyłącza telekomunikacyjnego doprowadzonego do budynku, w celu wykonania Infrastruktury. Jeżeli w budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązany jest do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z budynku.
6. Udostępniający najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu zaakceptuje go lub przedstawi uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
7. Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Udostępniający w terminie, o którym mowa w ust. 6, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Udostępniającego, uwzględniając zgłoszone przez Udostępniającego uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaze ostateczną wersję Projektu Udostępniającemu.
8. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w ust. 1 pkt a. – c. lub e., po przekazaniu ostatecznej wersji Projektu Udostępniającemu, informując go o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 5 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym.
9. Po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1 pkt a. – c. lub e., Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 10 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
10. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 pkt d., nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Udostępniającym.

§ 4

Awarie

1. W razie awarii Operator niezwłocznie informuje Udostępniającego i przystępuje do usunięcia uszkodzeń.
2. Udostępniający zapewnia Operatorowi dostęp do nieruchomości w zakresie niezbędnym do usunięcia awarii.

§ 5

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do polubownego rozwiązywania sporów.
2. W przypadku braku porozumienia spór podlega rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Prawa komunikacji elektronicznej oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa zawierana jest na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Udostępniający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach rażącego naruszenia warunków przez Operatora:
 - a. używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b. uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,
 - c. naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Udostępniającemu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Udostępniającym umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Budynku z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

§ 7

Obowiązki dodatkowe

1. Operator zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych wynikających z art. 29–29h ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w tym do przekazywania danych do Punktu Informacyjnego ds. Telekomunikacji (PIT).
2. Operator prowadzi działalność telekomunikacyjną zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. 2024 poz. 1221).

P.O. NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BIAŁOWIEŻA

Jowita Morawska